Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Ленина,51

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2020 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,51
1	Год постройки	1978
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	55
9	Общая площадь жилого дома	3406,01 кв. м.
10	Площадь подвала	отсутствует
11	Уборочная площадь лестниц	297

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Частичная замена труб, запорной арматуры, кранов	план работ на 2020 год	выполнено	
2	ремонт водосточных труб	план работ на 2020 год	выполнено	
3	установка стеклопакета	план работ на 2020 год	выполнено	
4	частичный ремонт в подъездах	план работ на 2020 год	выполнено	

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,51 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	**156436**
2.Всего начислено по дому в т.ч.	**715531**
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	544246
начислено за встроенные помещения	147204
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	24081
3.Всего оплачено в т.ч.:	671723
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	503400
оплачено за встроенные помещения	146259
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	22064
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	649335
Содержание общего имущества МКД	425942
Текущий ремонт общего имущества МКД	50146
Расходы на управление многоквартирным домом	155698
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	17549
Финансовый результат с января по декабрь 2020г	22388
6.Долг за домом на 01.01.2021г	200244
долг за собственниками жилых помещений	170411
долг за встроенными помещениями	29833
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	389358
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	**425942**
Аварийно-диспетчерское обслуживание	198543
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	66716
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	77484
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	83199
Содержание мест накопления ТКО	0
Уборка лестничных клеток	0
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**50146**
доставка и установка стеклопакета	5859
частичный ремонт в подъездах	3530
по договору очистка желобов	22960
установка замков на чердачные люки	486
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, заглушек,радиаторы	17311
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

Ознакомлены

Листьева Т.Г.

16.03.21